ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Машиностроителей, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-462 939,03р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	702 192,54р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*222 235,25р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*321 688,72р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*158 268,56р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	628 351,76р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*628 351,76р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	489 193,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-323 780,71р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	165 723,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	239 563,90р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,48%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**158268,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**24326,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	**3434,40**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**47509,32**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**82712,16**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3434,52**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17744,52**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**43073,34**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**108689,63**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*668,25*	*5346,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*429,00*	*3861,00*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1031,85*	*1031,85*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Установка информационных щитов Укрытие	*1,50*	*час*	*1684,26*	*2526,39*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*8,00*	*м3*	*2365,81*	*18926,48*
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*2,00*	*м3*	*1386,00*	*2772,00*
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*549,75*	*549,75*
Ремонт дверных полотен без снятия	*1,00*	*шт*	*1552,44*	*1552,44*
Смена замка	*4,00*	*шт*	*686,80*	*2747,19*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,49*	*м2*	*2914,91*	*1428,31*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,90*	*м2*	*2404,15*	*2163,74*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*0,80*	*м2*	*2106,40*	*1685,12*

Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	*1,00*	*шт*	*24258,13*	*24258,13*
Прочие				
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж досок Укрытие	*0,20*	*час*	*458,13*	*91,63*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*782,92*	*1565,83*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*450,00*	*м2*	*2,80*	*1259,06*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,99*	*1000м3*	*1160,88*	*12759,28*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*195,10*	*2926,51*
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.99*	*1000м3*	*187,82*	*2064,32*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1690,90*	*1690,90*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*6,00*	*м*	*1315,18*	*7891,09*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*6,00*	*м*	*1307,85*	*7847,09*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 703,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин